

Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor projektu

Konstrukce budovy

- pilotové založení - velkopřůměrové železobetonové piloty
- základy a základová deska - bílá vana za použití vodostavebního betonu
- obvodové zdi v PP - bílá vana za použití vodostavební železobetonové
- obvodové zdi v NP - POROTHERM 38 T Profi s minerální vatou, tl. 380 mm
- vnitřní nosné zdi v NP - keramické zdivo POROTHERM s železobetonem
- stropy - železobetonové
- nenosné zdi a příčky - keramické zdivo POROTHERM
- instalační předstěny - YTONG a sádrokartonové desky
- fasáda - kontaktní a tepelně izolační

Společné prostory budovy - podzemní podlaží

Podlahy - chodba, schodiště, úklidová místnost - keramická dlažba
- parkoviště a ostatní místnosti - epoxidová stěrka

Zdi

- omítka a malba

Stropy

- chodba - SDK podhled a malba
- ostatní prostory - dřevocementová deska/kamenná vlna

Dveře

- plechové plné

Osvětlení

- na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- v ostatních místnostech prostřednictvím tlačítka

Sklepní kóje

- stěny - ocelové profily s plnou výplní plechem nebo s výplní ocelovým sítím
- podlaha - epoxidová stěrka
- možné vedení domovních rozvodů a potrubí

Společné prostory budovy - nadzemní podlaží

Vstupní dveře do domu

- hliníkové prosklené s elektricko-mechanickým zámkem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

Dveře na schodiště

- hliníkové protipožární prosklené

Podlahy

- vstup a chodby - keramická dlažba
- schodiště - keramická dlažba

Zdi

- omítka a malba

Stropy

- omítka, SDK podhled a malba

Zábradlí na schodišti

- ocelové profily

Výtah

- osobní výtah pro 8 osob s nosností do 630 kg

Osvětlení

- ve vstupu, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače
-

Venkovní povrchové úpravy

chodník – betonová dlažba

vozovka – zámková dlažba

parkovací stání – zatravnňovací dlaždice

parkovací stání pro imobilní – betonová dlažba

oplocení společných ploch – ocelové sloupky, poplastované pletivo

Bytová jednotka - Povrchová úprava

Podlahy

- obývací pokoje, ložnice – laminátová podlaha vč. lišt
- chodba, komora, koupelna, WC, - dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 2400 mm
- WC – keramické obklady do výšky 1500 mm
- ostatní zdi – sádrová omítka a malba

Strop

- obývací pokoje, ložnice – sádrová omítka a malba
 - chodba, komora, koupelna, WC – SDK podhled
-

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu

- dřevěné (dřevěný rám opláštěný DTD deskou) hladké plné, protipožární
- bezpečnostní dveře 3. třídy
- výška 2,1 m
- kování – vložka zámku, bezpečnostní klika-koule, kukátko
- práh bukový
- zárubeň – ocelová s nátěrem

Interiérové dveře

- komora, koupelna, WC – dřevěné (dřevěný rám opláštěný DTD deskou) hladké plné
- obývací pokoj – dřevěné (dřevěný rám opláštěný DTD deskou) hladké částečně prosklené
- výška 2,1 m
- kování – interiérové
- zárubeň – dřevěná (DTD deska) obložková

Okna

- okna a balkonové dveře – plastový profil, trojsklo, 1NP. Bezpečnostní folie
 - některé části oken jsou fixní
-

Vybavení

Koupelna

- bílá smaltovaná ocelová vana, páková baterie se sprchovou hlavici
- bílá sprchová vanička, sprchová zástěna, sprchová baterie s hlavici
- bílé keramické umyvadlo, páková baterie
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž, plastové sedátko a poklop

Samostatné WC

- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž, plastové sedátko a poklop
- bílé keramické umývatko, pákové baterie

Kuchyňský kout

- připraven přívod studené, teplé vody a odpadu
- příprava pro elektrické rozvody ukončena v elektroinstalačních krabicích

Pozn.: veškeré dodatečné instalační rozvody budoucího vlastníka jednotky (voda, odpad, elektrické rozvody atd.) v kuchyňském koutu musí být vedeny po povrchu nebo v instalační přizdínce.

Silnoproud

- vypínače a zásuvky

Slaboproud

- domovní telefon s funkcí elektronického otvírače vstupních dveří
- elektrický zvonek
- datové zásuvky, zásuvky pro společnou televizní anténu

Vzduchotechnika

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře
- koupelna a WC – podtlakové větrání

Vytápění a teplá voda

- plynová kotelna – příprava tepla pro vytápění a ohřev teplé vody
- obytné místnosti – otopné deskové těleso
- koupelna – topný žebřík bez elektrické patrony
- termostatické hlavice u každého topného tělesa

Systém měření spotřeby

- měřiče spotřeby studené a teplé vody umístěny v instalačních šachtách
- měřiče spotřeby tepla umístěny ve společném prostoru chodby

Interiérové schodiště v mezonetových bytech

- vnitřní ocelové schodiště s dřevěnými stupnicemi nebo celodřevěné schodiště (variantně dle projektové dokumentace)

Balkóny a terasy

- elektrická zásuvka a venkovní svítidlo
- betonová nebo keramická dlažba
- ocelové zábradlí s vláknocementovými deskami

Předzahrádky

- betonová dlažba (pouze před vstupem na předzahrádku)
- zbývající plocha předzahrádky připravena k zatravnění
- přívod vody na předzahrádku
- elektrická zásuvka a venkovní svítidlo
- oplocení předzahrádek – 2D svařované pletivo – výška cca 120cm

Všeobecné poznámky

- kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, ale jsou uvedeny v kartě bytu či jiném vyobrazení, jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky
 - developer si vyhrazuje právo na změny
-

**VANIČKOVA
DVŮR**

**LEXXUS
NORTON**

bez starostí®

Siko
KOUPELNY • KUCHYŇE